
KVR-URAKKA

— Kurittulan koulu —
Hannu Lehto
rehtori

MASKUN KUNTA

- asukasmäärä 9 550, jossa ei lähiaikoina ole ollut merkittävää kasvua/vähennystä
- veroäyri 20.75
- yläkoulu (luokat 7-9) 1 kpl
- alakouluja (esiopetus -6.lk.) 5 kpl
- 2-asteen kouluista lähimmät lukiot Nousiainen, Raisio ja Turku sekä



KURITTULAN KOULU 1/2

- esikoulu - 6.lk.
- oppilasmäärä lv 2018-19 378,
lv 2019-20 uudessa koulussa lähes 500
- opetushenkilökunta 36 hlö, joista
koulunkäynninohjaajia 9 hlö
- vanha koulurakennus purettiin talvella lv
2016-2017, jo lv 2015-16 osa
rakennuksesta oli käyttökiellossa
- rehtorit Hannu Lehto ja Miia Syrjämäki
(vara, apul.2-3/5 pv, vs 1.1.2018 alk.)



KURITTULAN KOULU 2/2

- koulu on toiminut väistötiloissa ja osa oppilaista on siirretty toisiin kouluihin, väistötiloissa ei ole liikuntatiloja tai ruokailumahdollisuutta
- parakkien kuukausivuokra on noin 70 000€/kk, parakit poistuvat 4.6.2019



HANKESUUNNITELMA

HANKESUUNNITELMA 1/5

- syksyllä 2015 perustettiin ohjausryhmä (kj, talousj.,tekn.j.,sivistysj. khall pj., tekla pj.,rakennuttajakonsultti, rehtori)
- rakennuttajakonsultti palkattiin 2015 syksyllä
- hankepääätös kvalt § 14.12.2015
- hankesuunnitelman arkkitehti palkattiin loppuvuodesta 2015

HANKESUUNNITELMA 2/5

- hankesuunnitelma hyväksyttiin kvalt § 12. , 18.4.2016
- rakennuksen sijoittamisessa oli 2 vaihtoehtoa (ent. tontille VS Maskun Hemmingin koulun tontille)
- suunnitelman hyväksyminen ja pisteytys kvalt 5.6.2017
- urakoitsijan valinta khall 12.6.2017
- rakentamiseen liittyvät päätökset (max 0,5 milj.) tekee TEKLA, tekn.johtajan esittelystä

HANKESUUNNITELMA 3/5

- koulu suunniteltiin oppilasmäärälle 510
- kokonaisala 6 122 brm², 12,0 brm² / opp.
- huoneistoala 5 573 m², 10,9 m² / opp.
- hyötyala 4 448 m², 8,7,m²/opp.
- liikuntasali 800 m²
- tilavuus 28 980 m³



HANKESUUNNITELMA 4/5

Kustannusseuranta 27.2.2019

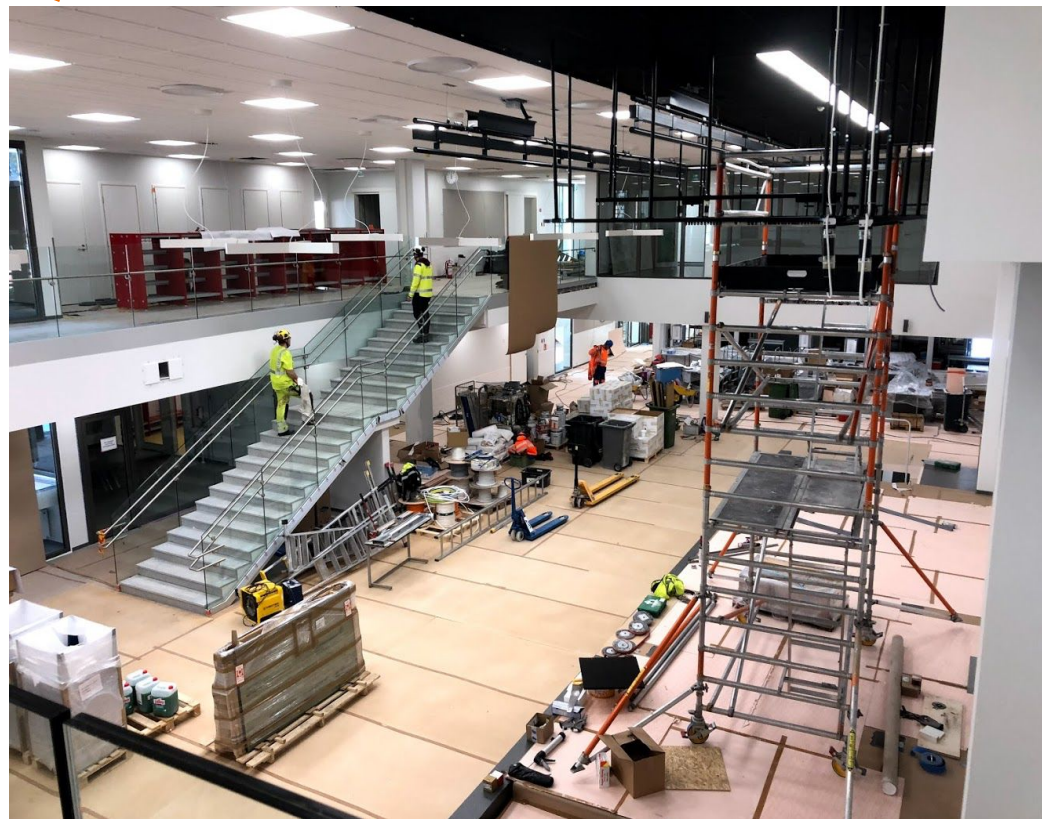
	Tavoitearvio	Toteutunut
	7.6.2017	27.2.2019
B1 Rakennuttajan kustannukset	811 000 €	425 000 €
B2 Rakennustekniset työt (SRV)	9 291 000 €	
B3 LVI-työt (SRV)	1 759 000 €	
B4 Sähkötyöt (SRV)	850 000 €	
B2 - B3 yhteensä (SRV urakka)	11 900 000 €	9 999 000 €
B5 Erillishankinnat (keittiö)	195 000 €	0 €
Hankevaraukset	655 000 €	341 000 €
	13 561 000 €	10 765 000 €
Kalustaminen	975 000 €	20 000 €
AV -lisä	268 000 €	16 000 €
	1 243 000 €	36 000 €
Taidehankinta	69 000 €	0 €
KVR -palkkiot	45 000 €	45 000 €
Rakentamiskustannukset yhteensä	14 918 000 €	10 846 000 €

Muut kulut, joita ei ole huomioitu tavoitearviossa ja toteutuneissa kuluissa

2016 Hankesuunnittelu	115 800 €
2017 Vanhan koulun purku	82 000 €
	<i>11 043 800 €</i>

HANKESUUNNITELMA 5/5

- suunnittelutavoitteet
 - kokonaisuus
 - tilakohtaiset
 - iltakäyttö
 - piha
 - elinkaari ja energia
 - rakentamisen
 - pedagogiset



MASKUN KUNNAN KURITTULAN KOULUN UUSI OPPIMISYMPÄRISTÖ

**Tavoitteena vuorovaikutteinen ja toiminnallinen
oppimiskulttuuri**

UUDEN OPSin VAATIMUKSET OPPIMISYMPÄRISTÖLLE

- Oppimisympäristö ei rakennu perinteisesti käytävä-luokka-luokka periaatteelle, vaan tilojen tulee mahdollistaa koko koulun yhteinen vuorovaikutus, yhdessä tekeminen ja oppilaan aktiivinen toiminta.
- Opetustiloja suunniteltaessa tärkeää on opetustilojen muunneltavuus ja joustavuus. Tilat on voitava jakaa eri vyöhykkeisiin, joissa mahdollistuu yksilöllinen/parityöskentely, ryhmätyöskentely ja suurryhmätyöskentely.
- Oppimisympäristön on mahdollistettava monipuoliset, vuorovaikutteiset, kokemukselliset ja toiminnalliset työtavat, ilmiöpohjainen oppiminen ja tiimiopettajuus.
- Tärkeää on oppimista tukeva valaistus (muunneltava, kohdennettava), hyvin suunniteltu akustiikka sekä rakennuksen ja ympäristön turvallisuus ja terveellisyys (mm. sisäilma, oppilaiden kulkeminen, saatto-, ruoka- ja tavarankuljetusliikenne).

Opetustilat:

- Esiopetus-1-2 luokat muodostavat oman yhtenäisen oppimisympäristönsä.
- Muut luokka-asteet muodostavat rinnakkaisluokittain oman yhtenäisen oppimisympäristönsä, joissa on mahdollista opettaa myös musiikkia, kuvataidetta ja kieliä. Erityisopetuksen pienryhmätilat OT1 ovat luokka-asteiden oppimisympäristöjen yhteydessä, samoin erityisopetuksen tilat OT2. Oppimisympäristössä sijaitsee rauhallinen tila opettajatiimin työskentelyyn.
- Rakennuksesta löytyy "arjen taitojen" oppimisympäristö, johon on sijoitettu käsityön (tn/ts), kuvataiteen, kotitalouden ja luma-aineiden toimintoja.
- Liikuntasalin ja ruokasalin yhteyteen sijoitetaan näyttämö/musiikkitala, jossa on mahdollista pitää esityksiä ja bänditreenejä.
- Koko koulu on yhtä suurta mediateekkitilaa, joka mahdollistaa uuden OPS:n vaatimukset laadukkaasta TVT-osaamisesta sekä koko kouluväen yhtäaikaisten TVT-laitteiden käytön rakennuksessa ja sen lähiympäristössä.
- Rakennus ja piha muodostavat saumattoman oppimisympäristön.

Hallinto-, työ-, ja neuvottelutilat:

- Rehtori, koulusihteeri ja neuvottelu tarvitsevat oman tilan, muuten hallinto-, työ-, neuvottelutilan tulee olla yhtenäinen.

Oppilashuoltotilat:

- Terveystenhoitaja ja kuraattori tarvitsevat oman tilansa, samoin odotustila ja lepohuone.
- Kulkeminen oppilashuoltotiloihin tulee järjestää niin, että sen voi tehdä huomaamatta (oppilaat/huoltajat eivät leimaannu).
- Oppilaskunnalle voi järjestää tilan muualta koulusta yhteisistä tiloista (esim. ruokalan yhteyteen "oppilaskahvila").

Sosiaalitilat:

- Oppilaiden WC-tiloja tulisi olla luokkien oppimisympäristöjen yhteydessä turvallisuuden ja valvonnan takaamiseksi.

Keittiö ja ruokasali:

- Ruokasali on kaksiosainen (pienet vs. isot oppilaat), yhteisellä ottolinjastolla ja keittiöllä. Ruokasali on ruokailun jälkeen muunneltavissa koulun muuhun käyttöön.
- Liikuntasalin ja ruokasalin yhteyteen sijoitetaan näyttämö/musiikkitila, jossa on mahdollista pitää esityksiä ja bänditreenejä.

Liikenne ja tekniikatilat:

- Koulussa ei ole turhaa käytävätilaa.
- Useat sisäänkäynnit poistavat turhien käytävien tarpeen.
- Pakolliset käytävä ja aulatilat monipuoliseen käyttöön (lepo/työskentely/tapaaminen).



UUSI KURITTULAN KOULU

URAKOITSIJAN VALINTA 1/3

- rakennusyhtiöille pidettiin avoin tiedotustilaisuus, jossa esiteltiin hankesuunnitelma
- kunta pyysi tarjouksen 7 rakennusyhtiöltä, joista sellaisen jätti
- ohjausryhmässä oli päätetty tarjousten vertailussa käyttää 70 pistettä hintaan ja 30 pistettä suunnitelman toiminnallisuuteen ja hankesuunnitelman vastaavuuteen

URAKOITSIJAN VALINTA 2/3

- henkilökunta tutustui tarjouksiin (VESO 6h) ja asetti tarjotut suunnitelmat järjestykseen
- ohjausryhmä asetti tarjoukset järjestykseen perusteena suunnitelman toiminnallisuus ja hankesuunnitelman vastaavuus (30 p), rehtorin pisteitä ohjasi hlökunnan näkemys paremmuusjärjestyksestä
- toiminnallisuuden pisteytyksen jälkeen TEKLA avasi hintakuoret ja lopullisen pisteytyksen lopputuloksena valittiin toteutettava suunnitelma
- sijoille 2. ja 3. yltäneille tarjouksen jättäjille maksettiin suunnittelukorvaus

URAKOITSIJAN VALINTA 3/3

KURITTULAN KOULU, KVR-URAKKA
Suunnitelmaehdotusten pisteytys

suunnitelmien pisteytys 15.05

Läsnä: Oikarinen, Niemeläinen, Halme, Lehto, Luotonen, Karenmaa, Palmroos, Lempiäinen

Urakkatarjousten avaus 23.05

Läsnä: ks. Tekninen lautakunta, pöytäkirja 23.5.2017

• YHÄN VAIN YKSI TARJOUS
Ei jylhityksiä jylhityksellä
22000000€

	ark-suunnitelmat	toiminnallisuus		tekniset ominaisuudet	Suunnitelma pisteet yhteensä	Urakkahinta	Urakkahinta pisteet		Tarjouspisteet yhteensä
	Sopivuus ympäristöön	oppimistilat, oppimisympäristö, pohjaratkaisut, monikäyttöisyys, keskinäinen sijoittelu	oppimistilojen muunneltavuus, muiden tilojen käyttökäytävyyden	elinkaarilaskelma					
	0 - 5 pts.	0 - 10 pts.	0 - 5 pts.	max. 10 pts	Yht				
2. Hartela	5	8,6	3,3	0,0	16,9	11 700 000,00 €	64,5	2	81,4
3. TYL Terve Talo 2019	1,5	1,9	0,3	0,0	3,7	13 800 000,00 €	54,7	4	58,4
4. TYL Laamo & Lainio Laivoranta	3	4,4	1,9	0,0	9,3	10 788 000,00 €	70	3	79,3
5. SRV Oyj	4,6	9,4	5	0,0	19,0	11 900 000,00 €	63,5	1	82,5
6. TYL Salama - ISS Proko	1	1,5	0,8	0,0	3,3	13 900 000,00 €	54,3	5	57,6
7. Lehto	0	0,4	0	0,0	0,4	10 882 353,00 €	69,4	6	69,8

Halvin urakkahinta 10 788 000,00 €

1.krs

kädentaidot

ruokasali

jakeluokeittiö

oppimisaula

oppimistila

jotka siirtoseinät
rajaavat

liikuntasalin iltakäytön
sisäänkäynti

liikuntasali

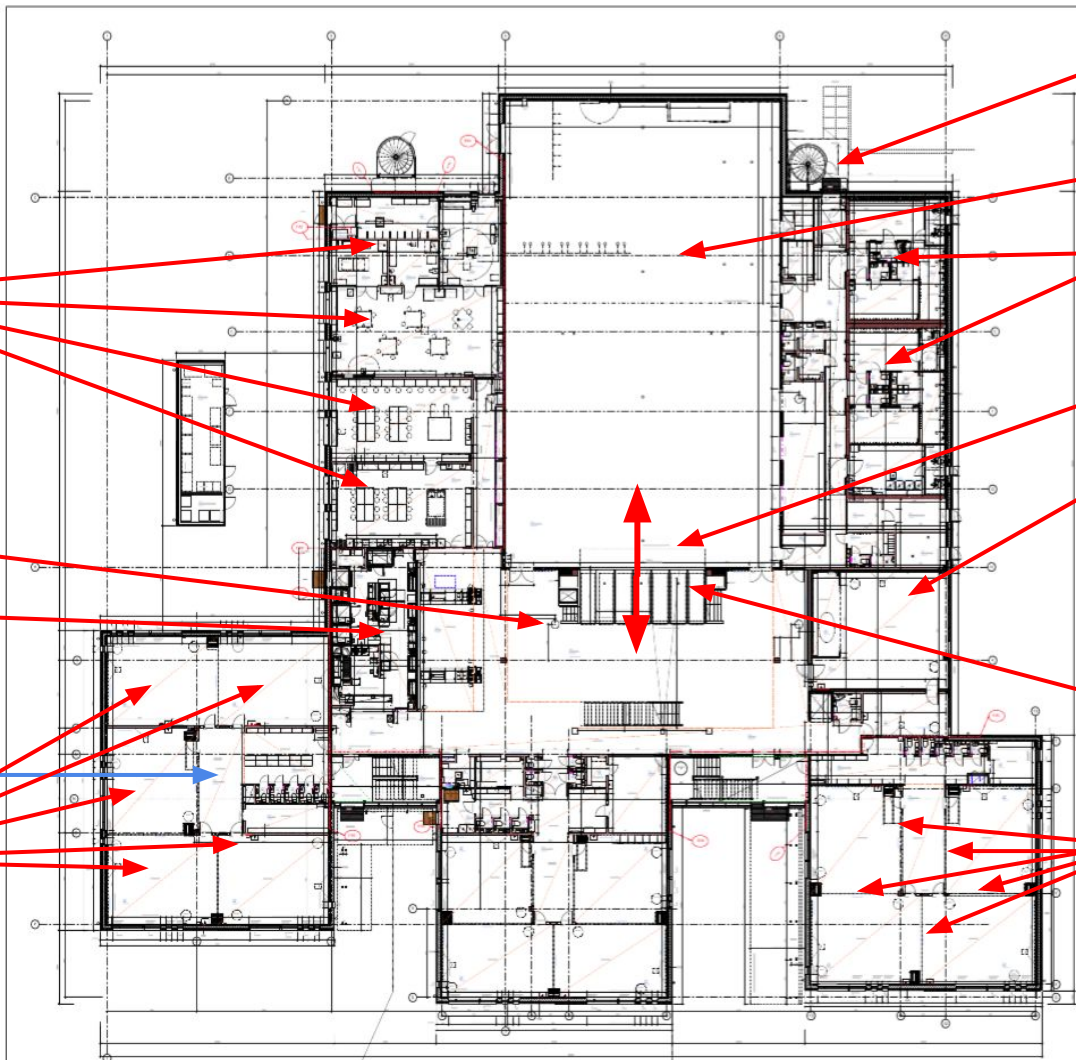
pukutilat

siirtoseinä
liikuntasali<->näyttämö

musiikki

näyttämö

siirtoseinät



2.krs

henkilökunnan taukotila

henkilökunnan pukutilat

hallinto

neuvottelu

porrashuone

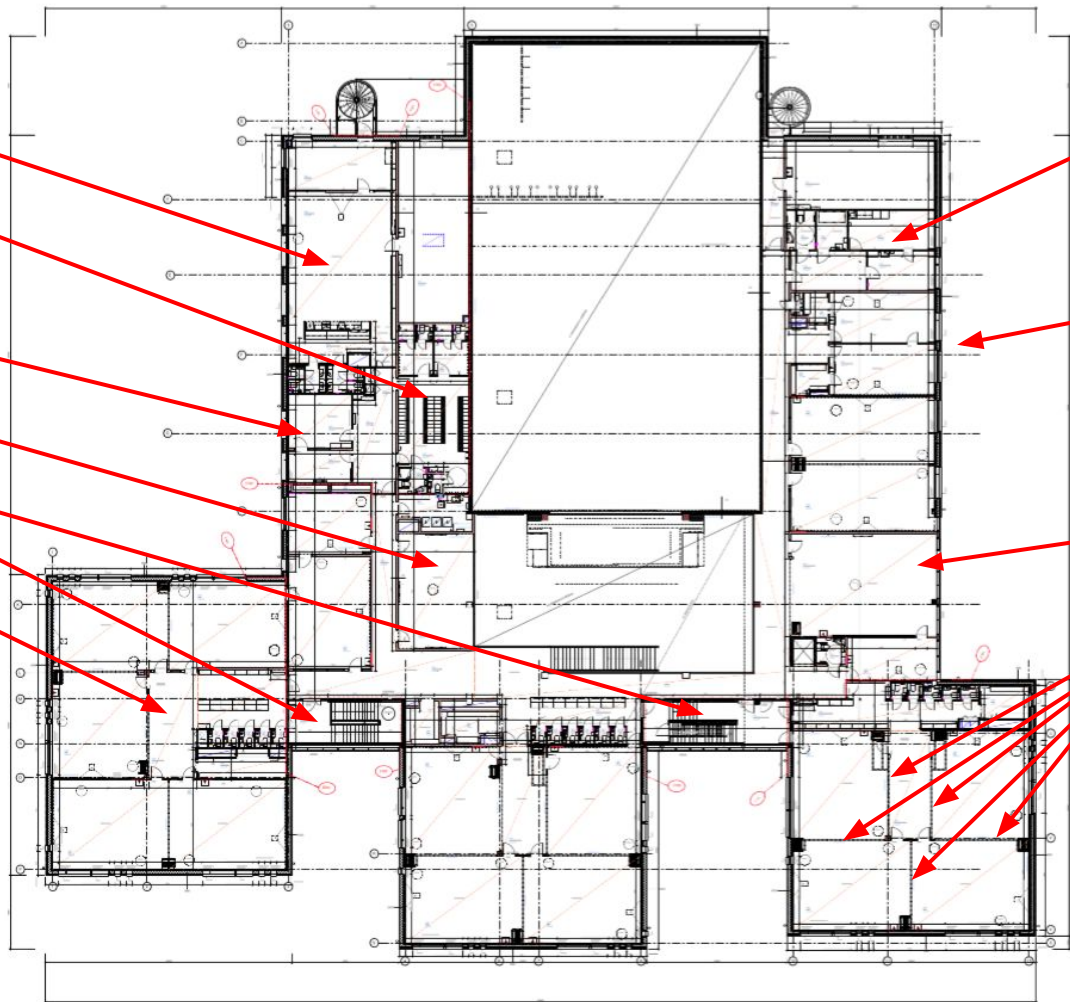
oppimisaula

oppilashuolto

pienryhmät

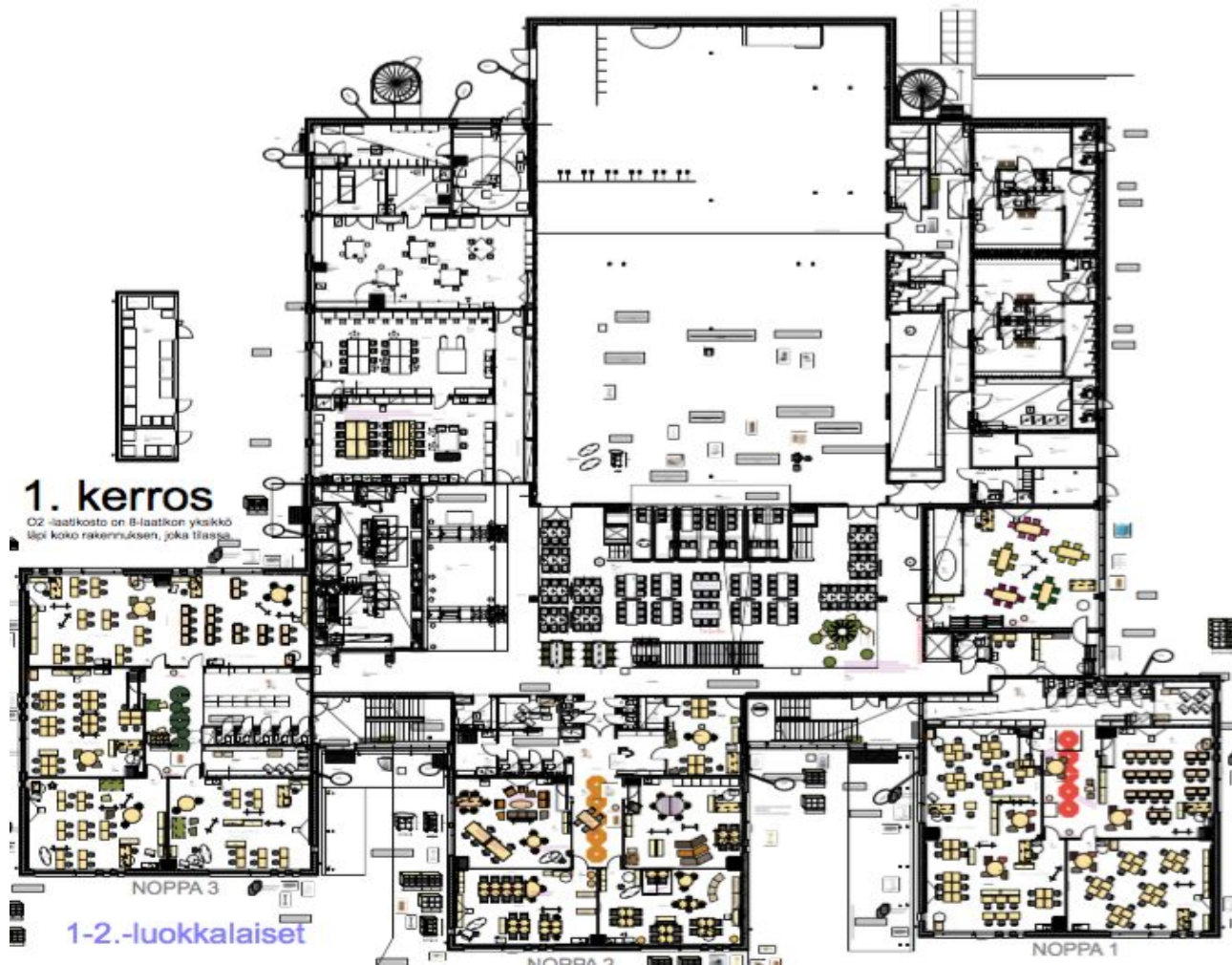
mediateekki

siirtoseinä joka rajaa oppimistilat oppimisaulan



kalustekuva

1. krs

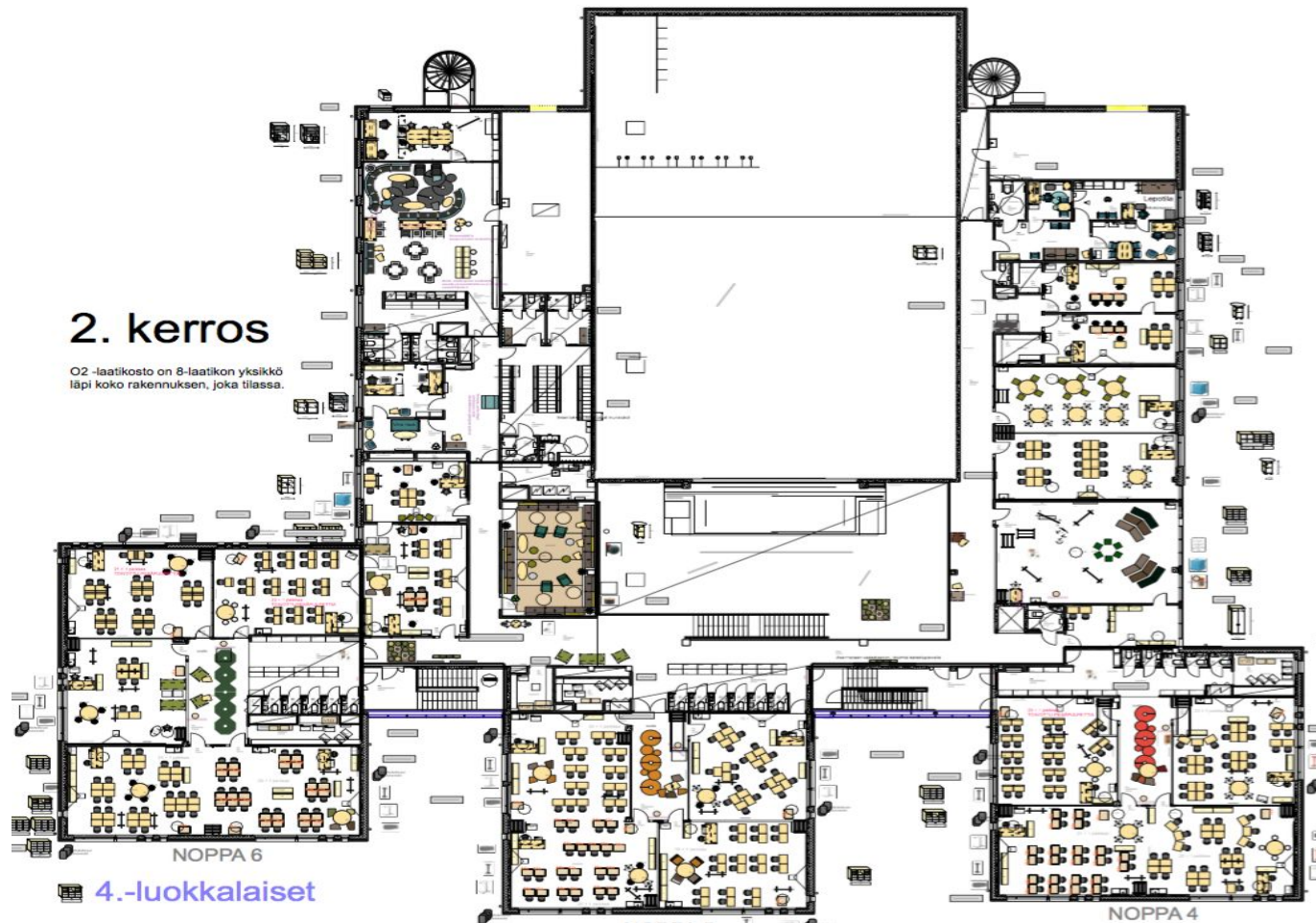


kalustekuva

2. krs

2. kerros

O2 -laatikosto on 8-laatikon yksikkö läpi koko rakennuksen, joka tilassa.



NOPPA 6

4.-luokkalaiset

NOPPA 4

OPETUSARKKITEHTUURI

- Opetusteknologia on suunniteltu rinnan talon muun suunnittelun ja erityisesti kalustuksen ja sähkö/verkkosuunnittelun kanssa huomioiden akustiikka ja äänentoisto.
- Opetusteknologia -kokonaisuus perustuu liikuteltavaan tauluTV näyttöön.
- Oppimistilojen näyttöjä voidaan yhdistää keskenään siten, että samaa informaatiota voidaan näyttää useammassa näytössä tai informaatio voi olla yksittäisessä näytössä .
- Rakennus on iso mediateekki, jossa jokainen opetusnäyttö saadaan toistamaan samaa kuvaa ja ääntä (tilaisuuksissa, tiedotus,kriisiviestintä), mahdollistaen kokous- ja harrastekerhotoiminnan.
- Mobiilit kosketusnäytät mukautuvat liikuteltavien kalusteiden mukana opettajien käyttämään työskentelymalliin.
- Liikuntasali , aula/ruokasali ja näyttämö varustetaan äänen, kuvan ja esiintymisvalojen järjestelmällä.